CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU COMERCIAL

Codul civil — închiriere (locațiune); Legii 114/1996 NU se aplică ca la locuințe pentru uz personal

Încheiat astăzi, ..., în ....., între:

I. PĂRȚILE

LOCATOR: ....., CNP ....., cu domiciliul în ....., jud. ....., ..., CI seria ..... nr. .....,

și

LOCATAR: ....., identificat prin ....., ..., cu sediu / adresă în ....., ..., denumit în continuare LOCATAR.

II. OBIECT

Locatorul închiriază și locatarul ia în chirie pentru exploatare cu titlu profesional și comercial spațiul situat la ....., suprafață aproximativă ..... m².

Destinația exclusivă autorizată: ..... Orice modificare necesită acord scris anterior al locatorului.

III. DURATĂ ȘI CHIRIE

Contractul este încheiat pentru perioada ..... — ....., cu plată lunară în avans până la ziua ..... a fiecărei luni calendaristice.

Chiria lunară stabilită este de ..... RON.

Regim cheltuieli: .....

La intrare, locatarul depune drept garantie bună execuție suma de ..... RON, restituibilă după predare conform procesului-verbal, cu reținerea datoriilor legitim constatate.

IV. OBLIGAȚII

Locatarul menține spațiul, respectă autorizația de funcționare, normele ISC / pompieri și reglementările condominiumului dacă este cazul. Locatarul este răspunzător pentru activitatea și clienții care acced în spațiul închiriat.

Locatorul asigură predarea conform descrierii și liniștea posesiei atât timp cât sunt respectate plățile și contractul.

V. ÎNCHIDERE ȘI PREDARE

La încheiere locatarul predă spațiul liber de bunuri și datorii către locator, contra proces-verbal ce poate fi întocmit pe platformă separat dacă este cazul.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Părțile fac declarație pe proprie răspundere că datele sunt reale și folosesc documentul cunoscând conținutul Legii nr. 114/1996 acolo unde se aplică paralel dispozițiilor civile pentru anumite situații rezidențiale; pentru uz strict comercial, raportul principal se guvernează de Codul civil.

Contract în 2 (două) exemplare.

LOCATOR	LOCATAR
.....	.....
_____	_____
(semnătură / inițiale)	*(semnătură / inițiale)*

Documentul cuprinde rubrici marcate pentru semnătură olografă și/sau inițiale. În mod alternativ poți încărca acest fișier într-o soluție de semnătură electronică acceptată de părți (exemple: Adobe Acrobat Sign, DocuSign), dacă legea și destinatarii permit această formă.